

Publicité préalable à une Mise à Disposition d'un Espace Industriel

SNCF Réseau envisage de mettre à disposition le bien dont la description figure ci-dessous.

La présente publicité a pour objectif de permettre à toute personne intéressée de se manifester, auprès des contacts référencés dans l'avis, pour la mise à disposition de ce bien. **Il s'agit de permettre le développement d'une activité exclusivement à caractère ferroviaire sur les emprises que SNCF Réseau met à disposition. Tout projet ne présentant pas cette dimension ne sera pas retenu.**

1. **Offre mise en ligne le :** 02/12/2025
2. **Date limite de manifestation d'intérêt pour le bien :** 12/02/2026
3. **Localisation :** Gare de Gevrey Triage – 21160 Perrigny-les- Dijon
4. **Espace Industriel objet de la publicité :** Chantier de transport Combiné de Gevrey ligne 830 900 Paris – Lyon – Méditerrané Raccordement en gare de Gevrey Triage PK 3+200 à 3+900
5. **Modèle contractuel :** Convention de Mise à Disposition (cf. Conditions Générales en Annexe 7-5 du Document de Référence du Réseau)
6. **Durée du contrat** Au regard de la nature du projet en tenant compte le cas échéant, des investissements réalisés par le bénéficiaire.
7. **Contacts :** par mail à services.psef@sncf.fr avec copie à ph.pottier@reseau.sncf.fr et à michel.hardy2@reseau.sncf.fr
8. **Vue(s) du lot :** Situé sur le lot foncier SNCF RESEAU référencé

N° SNCF: **UT 005851 L- Lot terrain 044**

11 parcelles cadastrales : **ZH-0029, ZH-0036, ZE-0103, ZE-0106, ZE-0109, ZE-01112, ZE-0115, ZE-01118, ZE-0121, ZE-0124 et ZE-0127** d'une contenance cadastrale totale estimée de **68 097 m²**

Surface terrain de la parcelle qui serait mise à disposition :

Le terminal a une superficie globale de 68 097 m² de terrain nu comportant :

- 1 aire de circulation (17 008 m² hors voies ferrées) ;
- 1 zone neutre (6 424 m²) ;
- 1 aire de travail (4 631 m²) ;
- 1 aire de stockage (3 941 m²).

Une Cour à portique (hors emprise des voies 205, 207 et 209), longueur manutentionnable sous portique : 350 m pour chaque voie.

Une cour à grue (manutention en Reachstackers) hors emprise de la voie 211, longueur manutentionnable : 150 m.

A noter que le hangar (bâtiment 109), le bâtiment d'exploitation (bâtiment 110) ainsi que le portique sont propriétés tierces de l'exploitant actuel et ne font pas partie de la présente mise à disposition.

Plan de situation (vue aérienne de Gevrey)



Vue Aérienne matérialisant Espace Industriel :

